

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 6.2.
	29. MARCA 2017	Číslo spisu: MsÚ-2017/3261-17

**Žiadosť mestskej spoločnosti Lesy mesta Brezno, s.r.o, Brezno
o nájom časti nebytových priestorov v budove
Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľ
8. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezno
 - komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezno

Počet listov:

Počet príloh: 1

Dátum vyexpedovania materiálu: 22 .marec 2017

Predkladá: Ing. Ján Lukáč Funkcia: riaditeľ TS Brezno	Podpis:
Vypracoval: Ing. Iveta Purgatová Funkcia: hlavná ekonómka TS Brezno	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marca 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť mestskej spoločnosti Lesy mesta Brezno, s.r.o, Brezno o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lesy mesta Brezno, s.r.o, Brezno, o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

– Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory 171,10 m², z toho:

- 2. poschodie - kancelária č. 1 – 36 m² (slovenská izba)
- 2. poschodie - kancelária č. 7 – 26,85 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 9 – 29,5 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 10 – 35,1 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 11 – 25,65 m²
- prízemie - kancelária č. 12 – 18 m²

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno pre nájomcu:

Názov: **Lesy mesta Brezno, s.r.o**

Sídlo: **Nám. M. R. Štefánika 20/15, Brezno 97701, IČO: 36 027537**

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: zriadenie a činnosť pracoviska Lesy mesta Brezno s.r.o

Výška nájmu: **1136,10 EUR mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájmom: **216,39 EUR mesačne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o verejný záujem spočívajúci v zefektívnení dlhodobo nevyužívaných priestorov po reorganizácii príspevkových organizácií.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. marec 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť mestskej spoločnosti Lesy mesta Brezno, s.r.o, Brezno o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

Nehnutelný majetok mesta Brezno – nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry Mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

O prenájom nebytových priestorov prejavila záujem mestská spoločnosť Lesy mesta Brezno, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Brezno. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené priestory po reorganizácii príspevkových organizácii zostali nevyužívané. Prenechanie majetku obce do nájmu právnickej osobe založenej mestom by prinieslo jeho efektívnejšie využitie. Mesto túto iniciatívu víta a považuje ju za výhodnú.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa preto navrhuje vyhlásenie nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry za prebytočný majetok, s cieľom ich následného prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (79,68 Eur/m²/rok) .

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 14.03.2017.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.